

## Perlu Lahan Seluas 160 Meter untuk Parkir



Sumber gambar : Kaltimpost.co.id Kamis, 01/2/2024

**BONTANG** – Kegiatan pembebasan lahan parkir untuk kebutuhan RS Taman Sehat segera dilakukan. Mengacu Sistem Informasi Rencana Umum Pengadaan (SIRUP)<sup>i</sup>, anggaran yang disiapkan mencapai Rp10 miliar, yang masuk nomenklatur<sup>ii</sup> belanja modal tanah lapangan parkir.

“Nominal yang ditetapkan itu sudah termasuk *appraisal*<sup>iii</sup>. Ia berharap proses pembebasan lahan tidak mengalami kendala, sehingga pemanfaatan rumah sakit berstandar tipe D itu segera dilakukan. Agar masyarakat bisa mendapatkan manfaat pelayanan kesehatan.

Akan tetapi, saat disinggung mengenai pembangunan lahan parkir nantinya, belum bisa dipastikan. Namun, Diskes juga berharap konsep area parkir terbuka itu segera digunakan. “Terkait pembangunan itu nanti bisa ditanyakan ke kepala dinas,” ucapnya. Sehubungan dengan area lahan yang dibebaskan, tidak mengalami perubahan. Tepatnya di sebelah kiri bangunan rumah sakit. Kondisi ini diperlukan karena ketika ada pasien *emergency*, akses kendaraan tidak boleh ada hambatan.

Diskes juga masih belum mengkalkulasi jumlah kendaraan yang bisa tertampung. “Kondisi itu menyesuaikan pasca rampungnya tahapan pembebasan lahan,” tutur dia. Sejatinya pembebasan lahan ini direncanakan akhir tahun lalu. Tetapi karena anggarannya terbatas, Diskes tidak mau ambil risiko. Walhasil, dimasukkan dalam pengajuan pada APBD tahun ini.

Selain itu, keterbatasan waktu menjadi penyebab diundurnya skema pembebasan lahan. Sebab, membutuhkan durasi selama lima hingga enam bulan. Saat itu anggaran tertuang pada APBD Perubahan tahun lalu. Praktis durasinya hanya tersisa tiga bulan.

Mengacu regulasi, luas area parkir ialah 20 persen dari luas lantai bangunan. Perhitungannya berdasarkan jumlah ranjang ditambah keluarga pasien yang mendampingi. Saat ini bangunan rumah sakit berukuran 10x20 meter persegi. Dengan total empat lantai, maka RS Taman Sehat membutuhkan sekitar 160 meter lahan parkir. Diketahui pembangunan RS Taman Sehat sudah rampung sejak 2021. Pembangunannya dimulai 2019. Dana Rp7,3 miliar digelontarkan Pemkot Bontang kala itu. Setahun berselang, kembali mengucurkan anggaran Rp11,6 miliar. (ak/ind/k16)

#### **Sumber berita:**

1. Kaltim Post, Perlu Lahan Seluas 160 Meter untuk Parkir, 01/02/24

#### **Catatan:**

1. Dalam Pasal 1 angka 12 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 diatur bahwa ganti kerugian adalah penggantian yang layak dan adil kepada pihak yang berhak, pengelola, dan/atau pengguna barang dalam proses pengadaan tanah.
2. Berdasarkan Pasal 841 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2023 tentang Kesehatan diatur kewajiban rumah sakit dalam menyediakan sarana dan prasarana umum yang layak paling sedikit meliputi sarana ibadah, tempat parkir, ruang tunggu, sarana untuk penyandang disabilitas, wanita menyusui, anak-anak, dan lanjut usia dilaksanakan dengan memenuhi persyaratan teknis bangunan dan prasarana yang memenuhi prinsip keselamatan, kenyamanan, dan kemudahan akses.

---

<sup>i</sup> Berdasarkan Pasal 1 angka 19 Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 7 Tahun 2018 tentang Pedoman Perencanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Sistem Informasi Rencana Umum Pengadaan yang selanjutnya disingkat SIRUP adalah sistem informasi yang dibuat dan dikembangkan oleh LKPP untuk menyusun dan mengumumkan RUP pada masing-masing Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah.

<sup>ii</sup> Dikutip dari <https://kbbi.web.id/nomenklatur>, nomenklatur adalah pembentukan tata susunan dan aturan pemberian nama objek studi bagi cabang ilmu pengetahuan.

<sup>iii</sup> Dikutip dari <https://www.kjpp-yhr.co.id/penilaian-property>, *appraisal* adalah kegiatan untuk memberikan opini tentang nilai pasar dari suatu perusahaan dan atau aset perusahaan, dengan menggunakan metode pendekatan data pasar (*market data approach*), pendekatan biaya (*cost approach*) dan pendekatan pendapatan (*income approach*).