

Bebaskan 34 Lahan, Siap Dibangun Tahun Ini



Sumber gambar :

<https://static.promediateknologi.id/crop/120x0:789x293/0x0/webp/photo/p2/179/2024/01/17/NUSA-3-3264219670.jpeg>

SAMARINDA – Pembebasan lahan untuk peningkatan akses Jalan Bung Tomo, Jalan Sultan Hasanuddin, dan Jalan Pattimura wilayah Kecamatan Samarinda Seberang dan Loa Janan Ilir masih berproses. Dari 64 bidang tanah terdampak, baru sekitar 34 orang yang dibayarkan di 2023 lalu. Sisanya akan diselesaikan tahun ini.

Kepala Bidang (Kabid) Pertanahan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR) Samarinda Ananta Diro Nurba mengatakan, 34 warga yang sudah dibayarkan berasal dari dua kelurahan, yakni Kelurahan Baqa Kecamatan Samarinda Seberang dan Kelurahan Rapak Dalam Kecamatan Loa Janan Ilir. "Mereka itu yang sudah lengkap berkasnya. Dari total 53 orang di dua kelurahan tersebut," ucapnya, Minggu (14/1). "Beberapa kekurangan warga lain seperti belum bisa menunjukkan bukti sah kepemilikan hingga peralihan waris serta kekurangan administrasi lainnya," sambungnya.

Dia menerangkan, sisanya sekitar 19 warga dari dua kelurahan tersebut, termasuk dua kelurahan lain yakni Kelurahan Sungai Keledang dan Mangkupalas, Kecamatan Samarinda Seberang masing-masing berjumlah tujuh orang dan empat warga. "Masih ada yang belum dibayar. Tahun ini targetnya seluruhnya rampung," ucapnya.

Terhadap lahan yang sudah dibayarkan, Ananta telah melaporkan ke pimpinan untuk dibahas lebih lanjut. Hal itu berkaitan peningkatan akses jalan atau pengecoran karena status jalan tersebut milik provinsi. "Apakah fisiknya dikerjakan kota atau provinsi, terpenting lahan yang sudah dibayarkan sudah menjadi milik pemerintah dan bisa dibangun," ucapnya.

Sebagai informasi, pembebasan lahan merupakan salah satu program yang digagas Wali Kota Samarinda Andi Harun sejak 2022 lalu terhadap pengecoran jalan yang terputus-putus di titik tersebut. Lahan yang diganti rugi adalah bagian yang tidak tuntas ketika pembangunan jalan di sekitar 2013.

Dengan penyelesaian pembebasan lahan ini, diharapkan peningkatan akses Jalan Bung Tomo, Jalan Sultan Hasanuddin, dan Jalan Pattimura segera dilakukan, sehingga memperlancar mobilitas masyarakat di wilayah tersebut. **(dra/k16)**

Sumber berita:

1. Kaltim Post, Bebaskan 34 Lahan, Siap Dibangun Tahun Ini, 15/1/2024
2. Balikpapan Pos, Bebaskan 34 Lahan, Siap Dibangun Tahun Ini, 17/1/2024

Catatan:

1. Berdasarkan Pasal 1 angka 1 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2023, jalan adalah prasarana transportasi darat yang meliputi segala bagian jalan, termasuk bangunan penghubung, bangunan pelengkap dan perlengkapannya yang diperuntukkan bagi lalu lintas, yang berada pada permukaan tanah, di atas permukaan tanah, di bawah permukaan tanah dan/atau air, serta di atas permukaan air, kecuali jalan rel, jalan lori, dan jalan kabel.
2. Berdasarkan Pasal 1 angka 12 Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 (PP 39/2023), ganti kerugian adalah penggantian yang layak dan adil kepada pihak yang berhak, pengelola, dan/atau pengguna barang dalam proses pengadaan tanah.
3. Dijelaskan dalam Pasal 76 angka 1 PP 39/2023 bahwa ganti kerugian dapat diberikan dalam bentuk:
 - a. Uang;
 - b. Tanah pengganti;
 - c. Permukiman kembali;
 - d. Kepemilikan saham;
 - e. Bentuk lain yang disetujui oleh kedua belah pihak.