

Siapkan Tiga Lokasi Kantor Kelurahan Baru



Sumber gambar : Kaltim Post Metro Bisnis Selasa, 9/1/2024

BONTANG - Pemkot Bontang mengalokasikan anggaran untuk pengadaan lahan terkait rencana pembangunan kantor Kelurahan Berbas Pantai. Berdasarkan data di sistem informasi rencana umum pengadaan (SIRUP)ⁱ, anggaran yang diposkan mencapai Rp5 miliar.

"Tapi, angka ini masih bersifat sementara. Jadi, nanti menyesuaikan penilaian dari *appraisal*," kata Lurah Berbas Pantai Supriyadi.

Terkait lokasi gedung baru ada tiga titik yang disiapkan. Pertama ialah kantor kelurahan yang saat ini digunakan sementara untuk gedung pelayanan warga. Bahkan, pihak kelurahan sudah berkoordinasi dengan pemilik lahan. Ukuran lahan 8x15 meter. "Lahan itu memang mau dijual," ucapnya.

Selanjutnya ialah lahan TK Insan Mulia yang juga hendak dijual. Pihak kelurahan juga telah berkonsultasi terkait rencana pembebasan lahan. Terakhir ialah lahan eks gedung bioskop. Khusus lokasi ini, belum ada pembicaraan dengan pemilik lahan. "Pembebasan lahan ditarget tahun ini, pembangunan bisa tahun depan," tutur dia.

Diketahui, sejatinya pembangunan sudah diproyeksikan tahun lalu. Tetapi, terhalang karena adanya gugatan dari warga. Setelah keluarnya Putusan dari Pengadilan Tinggi Kaltim, pihak penggugat dalam hal ini Muh Idhan, akhirnya mengajukan Kasasiⁱⁱ.

Kuasa hukum penggugat Raidon Hutahaean mengatakan Putusan Banding masih merugikan kliennya. "Kami keberatan terhadap Putusan itu. Sehingga tidak kami terima. Landasan kami mengajukan kasasi," kata Raidon.

Penggugat mengklaim sebagai pemilik lahan yang sah atas sebidang tanah yang terletak di RT 23 Kelurahan Berebas Pantai. Dengan ukuran luasan 1.045,5 meter persegi. Dijelaskan dia, penggugat juga meminta ganti rugi senilai Rp2.613.750.000. Ditambah biaya kerugian materiil sebesar Rp1 miliar. Serta membayar uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp1.000.000. **(ak/ind/k15)**

Sumber berita:

1. Kaltim Post Metro Bisnis, Siapkan Tiga Lokasi Kantor Kelurahan Baru, 09/01/24
2. Myedisi.com, Siapkan Tiga Lokasi Kantor Kelurahan Baru, 09/01/24
3. Bontangpost.id, Pembangunan Kantor Baru Lurah Berbas Pantai Dikukur Rp5 Miliar, Ada Tiga Titik Pilihan Lokasi, 10/01/2024.

Catatan:

1. Berdasarkan ketentuan Pasal 1 angka 2 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 (PP 19/2021), pengadaan tanah adalah kegiatan menyediakan tanah dengan cara memberi ganti kerugian yang layak dan adil kepada pihak yang berhak.
2. Selanjutnya dalam ketentuan Pasal 1 angka 5 (PP 19/2021), objek pengadaan tanah adalah tanah, ruang atas tanah, dan ruang bawah tanah, bangunan, tanaman, benda yang berkaitan dengan tanah, atau lainnya yang dapat dinilai.
3. Dalam Pasal 6 ayat (9) PP 19/2021 diatur bahwa, perkiraan nilai tanah berisi uraian mengenai perkiraan nilai ganti kerugian objek pengadaan tanah, meliputi:
 - a. tanah;
 - b. ruang atas tanah dan ruang bawah tanah;
 - c. bangunan;
 - d. tanaman;
 - e. benda yang berkaitan dengan tanah; dan
 - f. kerugian lain yang dapat dinilai.

ⁱ Dikutip dari <https://sirup.lkpp.go.id/sirup/beritacr/indexpublic> bahwa, SIRUP (Sistem Informasi Rencana Umum Pengadaan) adalah sebuah sistem yang digunakan oleh Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) untuk mengelola dan memantau pengadaan barang dan jasa pemerintah.

ⁱⁱ Dikutip dari KBBI, yang dimaksud dengan kasasi adalah upaya hukum yang dilakukan terdakwa dan/atau penuntut umum setelah adanya putusan atau vonis banding dari Pengadilan Tinggi (PT). <https://kbbi.web.id/kasasi>